

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM
CÔNG TY QUẢN LÝ TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: *1965*/VAMC-Ban3

Hà Nội, ngày *20* tháng *10* năm 2025

V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá

Công ty Quản lý tài sản (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Công ty Quản lý tài sản (VAMC) đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị các khoản nợ và tài sản bảo đảm (TSBĐ) của khoản nợ nhằm mục đích làm cơ sở cho việc mua, bán và xử lý nợ (*thông tin chi tiết khoản nợ và TSBĐ tại phụ lục đính kèm*) theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với các khoản nợ theo danh mục đính kèm. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị quý doanh nghiệp gửi trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến Ban Đầu tư và Mua bán nợ thị trường – Tầng 7, số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội; Điện thoại đầu mối liên hệ: 0977045969 (Đức Dũng).

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày *29* / *10* / 2025.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HC-NS, Ban 3.



Q. TỔNG GIÁM ĐỐC

Đặng Đình Thích



PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

I. Thông tin về dư nợ (tạm tính):

Đơn vị: đồng

STT	HĐTD số	Nợ gốc	Nợ lãi	Tổng nợ
1	HĐTD số 10203991 ngày 11/06/2024	3.208.330.000	182.268.589	3.390.598.589
2	HĐTD số LN2309200320486 ngày 28/09/2023	424.994.000	26.202.425	451.196.425
3	HĐTD số LN2308280124051 ngày 30/08/2023	13.416.672.000	632.530.149	14.049.202.149
4	HĐTD số LN2309200319787 ngày 28/09/2023	849.988.000	50.315.717	900.303.717
5	HĐTD số LN2309200320033 ngày 28/09/2023	850.006.000	50.316.711	900.322.711
6	HĐTD số LN2309200320295 ngày 28/09/2023	850.005.567	52.405.852	902.411.419

II. Thông tin về tài sản

TT	TSBĐ là các QSDĐ
1	Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ xã Đông Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Diện tích sử dụng: 1518,9m2.
2	Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ xã Đông Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Diện tích sử dụng: 1013,3m2. Trong đó: Đất ở tại nông thôn 985,3m2; Đất trồng cây lâu năm 28,0m2.
3	Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ xã Đông Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Diện tích sử dụng: 1002,6m2. Trong đó: Đất ở tại nông thôn 886,9m2; Đất trồng cây lâu năm 115,7m2.